



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

28.05.2026.

Nr. __

Par Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma "Kozakas", Vaives pagastā, Cēsu novadā, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2026.gada 9.februāra lēmumu Nr. 78 "Par Cēsu pilsētas un Vaives pagasta nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai 2026.gadā" ir uzsākts atsavināšanas process pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam "Kozakas", kadastra Nr. 4290 008 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0076, ar kopējo platību 1.41 ha. Nekustamais īpašums nostiprināts Vaives pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000946405.

Nekustamā īpašuma "Kozakas", Vaives pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4290 008 0076, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0076, saskaņā ar Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmu, zemes lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).

Saskaņā ar Cēsu novada teritorijas plānojumu 2016.-2026.gadam, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0076 atrodas lauksaimniecības teritorijā (L).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā 1.panta 11.punkta b) apakšpunkta nosacījumiem zemes vienība atbilst zemes starpgabala statusam. Zemes vienības ir mazākas par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Zemes vienība atrodas starp trijiem pieguļošajiem īpašumiem – nekustamā īpašuma "Jaunkalna Kozakas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 008 0055, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0055, nekustamā īpašuma "Līdumi" Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 005 0104, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 4290 004 0098, 4290 004 0099, un nekustamā īpašuma "Lieplejas" Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 004 0015, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 4290 004 0015.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta astotajai daļai – Zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt : 1) tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals; 2) zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, ja viņi vēlas nopirkt arī zemesgabalu, uz kura atrodas viņiem piederošā ēka (būve) un šai zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals. Likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma pirmā panta 6.punktu, saņemts vērtējums, saskaņā ar kuru zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 008 0076) visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 2 400,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi*). Zemes gabala fiskālā kadastrālā vērtība ir 543,00 EUR (*pieci simti četrdesmit trīs euro un 00 centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta b) apakšpunktu, 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 18.05.2026. atzinumu (prot.Nr.20) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 21.05.2026. atzinumu (protokols Nr.6), Cēsu novada dome, nolemj:

1. Noteikt starpgabala statusu Cēsu novada pašvaldības īpašumam "Kozakas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 008 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0076, ar kopējo platību 1.41 ha.
2. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu "Kozakas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra numurs 4290 008 0076, sastāv no vienas zemes vienības (kadastra apzīmējums 4290 008 0076) ar kopējo platību 1.41 ha, turpmāk – Nekustamais īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
3. Apstiprināt Nekustamā īpašuma nosacīto (brīvo) 2 400,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
4. Nosūtīt nekustamo īpašumu "Jaunkalna Kozakas", Vaives pag., Cēsu nov., "Līdumi" Vaives pag., Cēsu nov., un "Lieplejas" Vaives pag., Cēsu nov., kas robežojas ar Nekustamo īpašumu, īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar piedāvājumu iegādāties nekustamo īpašumu "Kozakas", Vaives pag., Cēsu nov., kadastra Nr.4290 008 0076, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4290 008 0076, ar kopējo platību 1.41 ha platībā par apstiprināto pārdošanas cenu 2 400,00 EUR (*divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi*).
5. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt Nekustamo īpašumu piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
6. Ja rīkojama izsole, pilnvarot Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju apstiprināt Nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles noteikumus un pilnvarot izsoles rezultātus apstiprināt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Lēmuma izpildi organizēt Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei.
8. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe